



22.07.2025

Szanowni Państwo,
dziękujemy za wybór naszej firmy. Jesteśmy dla Państwa, by zlokalizować problem i znaleźć skuteczne rozwiązanie. Dzięki naszym Klientom przebadaliśmy już ponad 10 000 obiektów w całej Polsce przez 15 lat działalności. Z nami kompleksowo ocenicie Wasz budynek i znajdziecie oszczędności nawet do 93%.

Gwarantujemy Państwu profesjonalne wsparcie w zakresie fizyki budowli: usługi termowizyjne, badania szczelności powietrznej, diagnostykę ultradźwiękową i pomiary akustyczne. Specjalizujemy się w interpretacji i formułowaniu wszystkich możliwych informacji z wyników przeprowadzonych pomiarów. Wykonujemy zdjęcia termowizyjne oraz obliczamy współczynniki przenikania ciepła U i temperaturowe f_{Rsi} (określające ryzyko powstawania grzybów i pleśni), raporty wadliwych urządzeń przeznaczonych do konserwacji oraz szczelność powietrzną obiektów. Wyniki pomiarów porównujemy do wymagań warunków technicznych z przepisów prawa budowlanego i przygotowujemy opinię techniczną oraz rekomendację postępowania w razie wykrycia nieprawidłowości.

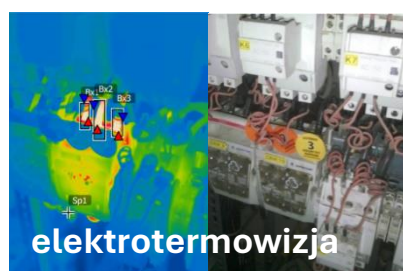
Z wyrazami szacunku
mgr inż. Marek Kitliński

Marek Kitliński

termografista poziom 2 zgodnie z ISO 18436-7:2008
ultradźwięki w powietrzu poziom 1 zgodnie z ISO 18436-8



termowizja



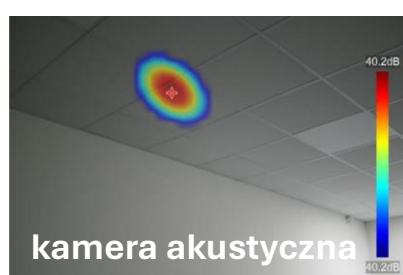
elektrotermowizja



przemysł



drzwi nawiewne



kamera akustyczna

W zakresie działalności TERMOCENT mieszczą się wszelkiego rodzaju pomiary i analizy związane z oceną obiektów w zakresie fizyki budowli. Wykonujemy między innymi:

- doradztwo TERMOCENT na podstawie badania termowizyjnego,
- kontrole systemów ogrzewania i klimatyzacji,
- audyty i świadectwa charakterystyki energetycznej,
- diagnostykę wycieków gazów i wad w energetyce, przemyśle i mechanice,
- testy szczelności powietrznej budynków,
- audyty efektywności energetycznej przedsiębiorstwa,
- badania akustyczne oraz kamera akustyczna,
- pomiar jakości powietrza (PM10, PM2.5, LZO, formaldehyd, mikrobiologia itp.),
- elektrotermografia – termowizja instalacji elektrycznych.

Nasze doświadczenie obejmuje przebadanie **ponad 10 000 obiektów w całej Polsce**, a nasi specjaliści posiadają certyfikat ITC poziom 2 (termografista poziom 2 zgodnie z ISO 18436-7), świadectwa kwalifikacji 1 grupy energetycznej E1 i D1 oraz **dyplom inżyniera budownictwa**.

Pomiary wykonujemy **kamerami termowizyjnymi** FLIR E53, FLIR E95 lub FLIR T1020 o rozdzielczości 240x180, 464x348 lub 1024x768 punktów temperaturowych (w zależności od potrzeb). Jest to odpowiedni sprzęt do zastosowania w budownictwie oraz w przeciwpożarowej kontroli instalacji elektroenergetycznej.

Posiadamy **polisę dla prowadzonej działalności gospodarczej** na kwotę 1 000 000 zł.

Usługi termowizyjne TERMOCENT wykonywane są w **sezonie grzewczym** przy różnicy temperatur pomiędzy pomieszczeniami, a warunkami zewnętrznymi równej co najmniej 10 K (10°C). Badaniu podlegają ściany zewnętrzne, stropodachy (dachy), podłoga (jeśli nie jest na gruncie), stolarka okienna oraz drzwiowa.

Pakiety badań dla lokalu/budynku o powierzchni 70 - 200 m²

WARIANT	ZAKRES PRAC	ZAKRES OPRACOWANIA
WARIANT I Pakiet PREMIUM+	1. Test szczelności powietrznej na podstawie normy PN-EN 13829 lub ISO 9972. Prawdopodobny poziom szczelności (n_{50}) $\leq 0,6$ [1/h]. 2. Sprawdzenie czy obiekt został prawidłowo przygotowany przez Zamawiającego do testu. 3. Lokalizacja istotnych nieszczelności kamerą termowizyjną o detektorze co najmniej 464x348 punktów temperaturowych. 4. Kontrola przegród zewnętrznych od strony wewnętrznej w części budynku. 5. Kontrola jakości oraz montażu stolarki okiennej i drzwiowej. 6. Kontrola jakości powietrza za pomocą pomiaru stężenia dwutlenku węgla CO₂ i poziomu wilgotności w wybranych pomieszczeniach. 7. Badanie wykonane kamerą o detektorze co najmniej 464x348 punktów temperaturowych. 8. Doradztwo techniczne w zakresie potrzeby modernizacji. 9. Termowizja pod kątem nieszczelności x2 (przed i po wytworzeniu podciśnienia).	1. Raport z testu BLOWER DOOR TEST całego obiektu na podstawie PN-EN 13829 lub ISO 9972 (obliczenie n_{50} + pełny raport na podstawie normy). 2. Raport termowizyjny z podstawowym pakietem min. 30 zdjęć. 3. Raport termowizyjny bez ograniczenia liczby zdjęć ze zlokalizowanymi istotnymi nieszczelnościami po wytworzeniu różnicy ciśnień. 4. Wykonanie 10 obliczeń współczynników przenikania ciepła U lub temperaturowych f_{Rsi} oceniających ryzyko tworzenia się grzybów i pleśni w oparciu o przepisy prawa budowlanego (Rozporządzenia „Warunki Techniczne”).
CENA	3 500 zł brutto	
WARIANT II Pakiet MEDIUM+	Zakres prac jak w wariantie I.	1. Raport z testu BLOWER DOOR TEST całego obiektu na podstawie PN-EN 13829 lub ISO 9972 (obliczenie n_{50} + pełny raport na podstawie normy). 2. Raport termowizyjny z podstawowym pakietem min. 10 zdjęć. 3. Raport termowizyjny bez ograniczenia liczby zdjęć ze zlokalizowanymi istotnymi nieszczelnościami po wytworzeniu różnicy ciśnień. 4. Wykonanie 4 obliczeń współczynników przenikania ciepła U lub temperaturowych f_{Rsi} oceniających ryzyko tworzenia się grzybów i pleśni w oparciu o przepisy prawa budowlanego (Rozporządzenia „Warunki Techniczne”).
CENA	3 000 zł brutto	
WARIANT III Pakiet MEDIUM	1. Test szczelności powietrznej na podstawie normy PN-EN 13829 lub ISO 9972. Prawdopodobny poziom szczelności (n_{50}) $\leq 0,6$ [1/h]. 2. Sprawdzenie czy obiekt został prawidłowo przygotowany przez Zamawiającego do testu. 3. Lokalizacja istotnych nieszczelności kamerą termowizyjną o detektorze co najmniej 464x348 punktów temperaturowych. 4. Kontrola przegród zewnętrznych od strony wewnętrznej w części budynku. 5. Kontrola jakości oraz montażu stolarki okiennej i drzwiowej. 6. Kontrola jakości powietrza za pomocą pomiaru stężenia dwutlenku węgla CO₂ i poziomu wilgotności w wybranych pomieszczeniach. 7. Badanie wykonane kamerą o detektorze co najmniej 464x348 punktów temperaturowych. 8. Doradztwo techniczne w zakresie potrzeby modernizacji.	1. Raport z testu BLOWER DOOR TEST całego obiektu na podstawie PN-EN 13829 lub ISO 9972 (obliczenie n_{50} + pełny raport na podstawie normy). 2. Raport termowizyjny z podstawowym pakietem min. 10 zdjęć. 3. Raport termowizyjny bez ograniczenia liczby zdjęć ze zlokalizowanymi istotnymi nieszczelnościami po wytworzeniu różnicy ciśnień.
CENA	2 400 zł brutto	
WARIANT IV Pakiet PREMIUM	Zakres prac jak w wariantie I z wyłączeniem pkt. 1 i 2.	1. Raport termowizyjny z podstawowym pakietem min. 30 zdjęć. 2. Wykonanie 10 obliczeń współczynników przenikania ciepła U lub temperaturowych f_{Rsi} oceniających ryzyko tworzenia się grzybów i pleśni w oparciu o przepisy prawa budowlanego (Rozporządzenia „Warunki Techniczne”).
CENA	1 700 zł brutto	

Jeśli z przyczyn niezależnych od firmy TERMOCENT lub nieudostępnienia wszystkich obiektów wyznaczonych do pomiaru przez właściciela budynku/zamawiającego konieczny będzie ponowny przyjazd i pomiar to zostanie naliczona dodatkowa opłata w wysokości 1000 zł netto.

Ogólne warunki realizacji badań TERMOCENT znajdują się na ostatniej stronie oferty.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I WSPÓŁPRACY

mgr inż. Marek Kitliński
+48 534 534 654
biuro@termocent.com
www.termocent.com

Pakiety badań dla lokalu/budynku o powierzchni 70 - 200 m²

WARIANT	ZAKRES PRAC	ZAKRES OPRACOWANIA
WARIANT V Pakiet MODERN	Zakres prac jak w wariancie III z wyłączeniem pkt 1 i 2.	1. Przegląd termowizyjny z rozszerzonym pakietem zinterpretowanych defektów na ok. 30 zdjęciach (raport + sprawozdanie). 2. Wykonanie 10 obliczeń współczynników przenikania ciepła U lub temperaturowych f_{Rsi} oceniających ryzyko tworzenia się grzybów i pleśni w oparciu o przepisy prawa budowlanego (Rozporządzenia „Warunki Techniczne”). 3. Oszacowanie minimalnej grubości izolacji (na podstawie wyliczonego U).
CENA	1 800 zł brutto	
WARIANT VI TEST SZCZELNOŚCI	1. Test szczelności powietrznej na podstawie normy PN-EN 13829 lub ISO 9972. Prawdopodobny poziom szczelności (n_{50}) $\leq 0,6$ [1/h]. 2. Sprawdzenie czy obiekt został prawidłowo przygotowany przez Zamawiającego do testu.	Raport z testu BLOWER DOOR TEST całego obiektu na podstawie PN-EN 13829 lub ISO 9972 (obliczenie n_{50} + pełny raport na podstawie normy).
CENA	1 800 zł brutto	
WARIANT VII PRZEGLĄD	1. Wytworzenie podciśnienia 50 Pa. 2. Kontrola przegród zewnętrznych od strony wewnętrznej w części budynku. 3. Kontrola jakości oraz montażu stolarki okiennej i drzwiowej. 4. Kontrola jakości powietrza za pomocą pomiaru stężenia dwutlenku węgla CO ₂ i poziomu wilgotności w wybranych pomieszczeniach. 5. Badanie wykonane kamerą o detektorze co najmniej 464x348 punktów temperaturowych. 6. Doradztwo techniczne w zakresie potrzeby modernizacji.	1. Przegląd termowizyjny na wytworzonym podciśnieniu bez wykonania raportów. 2. Oszacowanie wartości współczynnika n_{50} określającego krotność wymiany powietrza w budynku w ciągu godziny.
CENA	1 500 zł brutto	
WARIANT VIII Badanie termowizyjne z pełnym opracowaniem	Zakres prac jak w wariancie VII z wyłączeniem pkt. 1.	1. Przegląd termowizyjny z rozszerzonym pakietem zinterpretowanych defektów na ok. 10 zdjęciach (raport + sprawozdanie). 2. Wykonanie 4 obliczeń współczynników przenikania ciepła U lub temperaturowych f_{Rsi} oceniających ryzyko tworzenia się grzybów i pleśni w oparciu o przepisy prawa budowlanego (Rozporządzenia „Warunki Techniczne”). 3. Oszacowanie minimalnej grubości izolacji (na podstawie wyliczonego U).
CENA	1 300 zł brutto	
WARIANT IX Badanie termowizyjne z opracowaniem bez obliczania grubości izolacji	Zakres prac jak w wariancie VIII.	1. Przegląd termowizyjny z rozszerzonym pakietem zinterpretowanych defektów na ok. 10 zdjęciach (raport + sprawozdanie). 2. Wykonanie 4 obliczeń współczynników przenikania ciepła U lub temperaturowych f_{Rsi} oceniających ryzyko tworzenia się grzybów i pleśni w oparciu o przepisy prawa budowlanego (Rozporządzenia „Warunki Techniczne”).
CENA	1 100 zł brutto	
WARIANT X Badanie termowizyjne z raportem	Zakres prac jak w wariancie IX.	Przegląd termowizyjny z pakietem zinterpretowanych defektów na ok. 10 zdjęciach (bez sprawozdania i obliczeń).
CENA	1 000 zł brutto	
WARIANT XI Badanie termowizyjne	Zakres prac jak w wariancie X.	Przegląd termowizyjny z doradztwem technicznym na miejscu – brak dokumentu stanowiącego m.in. podstawę do reklamacji.
CENA	850 zł brutto	

Jeśli z przyczyn niezależnych od firmy TERMOCENT lub nieudostępnienia wszystkich obiektów wyznaczonych do pomiaru przez właściciela budynku/zamawiającego konieczny będzie ponowny przyjazd i pomiar to zostanie naliczona dodatkowa opłata w wysokości 1000 zł netto.

Ogólne warunki realizacji badań TERMOCENT znajdują się na ostatniej stronie oferty.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I WSPÓŁPRACY

mgr inż. Marek Kitliński
+48 534 534 654
biuro@termocent.com
www.termocent.com

Ogólne warunki realizacji badań TERMOCENT

Powyższe wyceny nie obejmują:

- szczegółowej detekcji nieszczelności za pomocą wytwornicy dymu **lub kamery termowizyjnej** wraz z ich dokumentacją fotograficzną (+1000 zł brutto za każdą rozpoczętą dodatkową godzinę ponad zawarte prace w zakresie WARIANTU),
- usunięcia przecieków możliwych do naprawy w trakcie badania (+1000 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę pracy przy zaklejaniu nieszczelności).

Warunki jakie są niezbędne do przeprowadzenia badania termowizyjnego:

- na 4 godziny przed pomiarem nie należy otwierać okien na oścież i uchylnie,
- okna mogą być rozszczelnione, a nawiewniki okienne (jeżeli dotyczy) otwarte, aby ocenić ich sprawność,
- ustawienie termostatów w stałym położeniu „2”, lecz nie więcej niż „3” lub ustawienie automatyki instalacji CO na jedną stałą temperaturę z przedziału od 19 do 23 stopni Celsjusza na 24 godziny przed pomiarem,
- jeżeli badania mają dotyczyć montażu okien, na co najmniej 8 godzin przed badaniem konieczne jest odsunięcie zasłon, firanek, żaluzji zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.

Zadania pełnego przygotowania budynku przed przystąpieniem do testu szczelności (możliwe do wykonania przez zamawiającego):

- zamknięcie zewnętrznych drzwi i okien i otwarcie wszystkich drzwi wewnętrznych,
- zamknięcie lub zasłonięcie kratki wentylacyjnych, anemostatów, nawiewników okiennych, okapu w kuchni,
- wyłączenie urządzeń korzystających z powietrza wewnętrznego budynku np.: wiatraki, wentylatory, podgrzewacz, kocioł z otwartym ogniem, klimatyzacja,
- zamknięcie przewodu komina i przepustnicy doprowadzającej powietrze, odpływów kanalizacji (zadeklowanie).

Warunkiem koniecznym jest udostępnienie przez Zamawiającego **gniazda / gniazdek elektrycznych 230 V w odległości 5 metrów od drzwi badanego budynku.**

TERMIN WYKONANIA BADANIA: do ustalenia, za weekendowy pomiar (od 15:00 w piątki do 5:00 w poniedziałki) obowiązuje dodatkowy koszt +15% wartości zamówienia.

Standardowy czas przydzielenia realizacji pomiaru lub wizji lokalnej zawiera się w przedziale od 1 do 30 dni roboczych od momentu akceptacji oferty. Z przyczyn niezależnych od wykonawcy czas realizacji może ulec zmianie, o czym wykonawca poinformuje z wyprzedzeniem

Rozpoczęcie ustalania terminu badania oraz jego wykonanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu wyraźnej zgody klienta na wykonanie usługi (umowa/zlecenie/zamówienie lub wiadomość mail/sms jeśli TERMOCENT przyjmie formę uproszczoną).

OFERTA OBOWIĄZUJE: 30 dni

WARUNKI PŁATNOŚCI: gotówką na miejscu po wykonaniu usługi

Przed jej wykonaniem należy wpłacić zadek w wysokości 100 % wartości zamówienia. W przypadku rezygnacji z pomiaru po złożeniu zlecenia, lecz przed przyjazdem specjalisty, 50% wartości wniesionego zadatku nie podlega zwrotowi. W sytuacji rezygnacji po przyjeździe specjalisty i wykonaniu pomiaru, lecz przed przesłaniem raportu z badania, 80% wartości zadatku nie podlega zwrotowi. Natomiast rezygnacja ze zlecenia po przesłaniu raportu z badania skutkuje zatrzymaniem 100% wartości zadatku

KOSZTY DOJAZDU: 1,50 zł/km od centrum miasta wojewódzkiego w obie strony

DODATKOWE KOSZTY: +2 zł / 1 m² powyżej 200 m²

TERMIN WYKONANIA OPRACOWANIA: w sezonie (grudzień – marzec) – 4 tygodnie; poza sezonem – 2 tygodnie; przyspieszenie terminu wykonania opracowania do 24h to 60% wartości zamówienia (opcja dostępna, jeżeli firma TERMOCENT potwierdzi gotowość), do 6 dni kalendarzowych to 20% wartości zamówienia, do 13 dni to 15% wartości zamówienia, do 20 dni to 10% wartości zamówienia od momentu przeprowadzenia badania, lecz nie mniej niż +200 zł za każdy tydzień. Pełne opłacenie wybranego przyspieszenia umożliwia otrzymanie raportu zgodnie z warunkami oferty. Możliwość przyspieszenia dotyczy wyłącznie wybranych wariantów.

Ze względu na wyjątkowy charakter naszych usług rozumiemy potrzebę omawiania planu działania i wyjaśniania sposobu wykonania zadań. Prosimy o realizację wszelkich uzgodnień czy też wyjaśnienie wątpliwości telefonicznie lub mailowo przed przyjazdem Pomiarowców. Standardowy czas rozpoczęcia prac od przyjazdu Pomiarowców wynosi nie więcej niż 15 minut. Prosimy o informację o konieczności wydłużenia czasu rozpoczęcia prac po przyjeździe Pomiarowca przed umówieniem terminu. Zastrzegamy sobie prawo do naliczenia dodatkowych opłat "postojowych", jeśli rozpoczęcie pracy Specjalisty Pomiarowca znacząco się opóźni/ wydłuży z winy lub na potrzeby Zamawiającego (np. dodatkowe szkolenia bhp, oczekiwanie na wejście na obiekt itp.), o czym Zamawiający zostanie uprzedzony przed naliczeniem powyższych opłat. Wysokość opłat ustalana indywidualnie.

Jeśli z przyczyn niezależnych od firmy TERMOCENT lub nieudostępnienia wszystkich obiektów wyznaczonych do pomiaru przez właściciela budynku/zamawiającego konieczny będzie ponowny przyjazd i pomiar to zostanie naliczona dodatkowa opłata w wysokości 1000 zł netto.

Informujemy, że:

1. umowa zawierana z TERMOCENT Sp. z o.o. w wyniku zaakceptowania oferty jest umową o świadczenie usług, za które konsument jest zobowiązany do zapłaty oraz na podstawie art. 38 ust.1 pkt 1) ustawy o prawach konsumenta nie przysługuje konsumentowi prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, w której przedsiębiorca wykonał w pełni usługę za wyraźną i uprzednią zgodą konsumenta – co ma miejsce w sytuacji zawarcia umowy z TERMOCENT Sp. z o.o. oraz ustalenia z konsumentem terminu wykonania usługi przypadającego przed upływem 14 dni od zawarcia umowy oraz jej zrealizowania przez TERMOCENT Sp. z o.o.,
2. rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi dopiero po udzieleniu przez konsumenta zgody, o której mowa w punkcie 1,
3. W razie wypowiedzenia umowy po podjęciu przez TERMOCENT Sp. z o.o. działań związanych z jej realizacją, zleceniodawca może być zobowiązany do zwrotu TERMOCENT Sp. z o.o. wydatków poczynionych w celu należytego wykonania zlecenia oraz uiszczenia części wynagrodzenia odpowiadająca dotychczasowym czynnościom.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I WSPÓŁPRACY

mgr inż. Marek Kitliński

+48 534 534 654

biuro@termocent.com

www.termocent.com